TABLA DE EXPENSAS SEGÚN DECRETO 1890 DE 2021.
VALOR UVT VIGENTE PARA EL AÑO 2024 $ 47.065

CURADOR URBANO 2
ARQ. GERMAN MORENO GALINDO
Bogotá D.C.- Colombia

CARGOS FIJOS DE LICENCIAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN

TIPO	EST/RANGO	CARGO	IVA (19%)	C. FIJO + IVA
VIVIENDA	1	$ 220.956	$ 41.982	$ 262.937
	2	$ 220.956	$ 41.982	$ 262.937
	3	$ 441.911	$ 83.963	$ 525.874
	4	$ 662.867	$ 125.945	$ 788.811
	5	$ 883.822	$ 167.926	$ 1.051.749
	6	$ 1.104.778	$ 209.908	$ 1.314.686
INSTITUCIONAL, COMERCIO, INDUSTRIA, OFICINAS	De 0 a 300 m²	$ 1.281.542	$ 243.493	$ 1.525.035
	301 a 1000 m²	$ 1.414.116	$ 268.682	$ 1.682.798
	Más de 1000 m²	$ 1.767.645	$ 335.852	$ 2.103.497

CARGOS FIJOS DE LICENCIAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

TIPO	ESTRATO/RANGO	CARGO	IVA (19%)	C. FIJO + IVA
VIVIENDA	1	$ 110.478	$ 20.991	$ 131.469
	2	$ 110.478	$ 20.991	$ 131.469
	3	$ 220.955	$ 41.982	$ 262.937
	4	$ 331.434	$ 62.972	$ 394.406

CARGOS ÚNICOS - LICENCIAS INDIVIDUALES DE CONSTRUCCIÓN RECONOCIMIENTO DE INTERES SOCIAL

RANGO	CARGO	IVA (19%)	TOTAL
Vivienda Unifamilar Estratos 1,2,3	$ 196.261	$ 37.290	$ 233.551
Vivienda Bifamilar Estratos 1,2,3	$ 392.522	$ 74.579	$ 467.101

CARGOS VARIABLES - LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN VIVIENDA

1 A 100 m²	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
E1 - E2	$ 198.860	$ 37.783	$ 236.643
E3	$ 397.739	$ 75.570	$ 473.309
E4	$ 534.576	$ 101.569	$ 636.145
E5	$ 795.440	$ 151.134	$ 946.573
E6	$ 890.959	$ 169.282	$ 1.060.241

101 a 11.000 m²	CV*I	J	M	SUBTOTAL	TOTAL
E1 - E2	$ 422.156	3,8/(0,12+(800/Q)	0,938	CV*I*J*M*	(CV*I*J*M*) + IVA 19%
E3	$ 844.236	3,8/(0,12+(800/Q)	0,938	CV*I*J*M*	(CV*I*J*M*) + IVA 19%
E4	$ 1.266.467	3,8/(0,12+(800/Q)	0,938	CV*I*J*M*	(CV*I*J*M*) + IVA 19%
E5	$ 1.688.623	3,8/(0,12+(800/Q)	0,938	CV*I*J*M*	(CV*I*J*M*) + IVA 19%
E6	$ 2.110.778	3,8/(0,12+(800/Q)	0,938	CV*I*J*M*	(CV*I*J*M*) + IVA 19%

Más de 11.000 m²	CV*I	J	M	SUBTOTAL	TOTAL
E1 - E2	$ 422.156	2,2/(0,018+(800/Q)	0,938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*) + IVA 19%
E3	$ 844.311	2,2/(0,018+(800/Q)	0,938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*) + IVA 19%
E4	$ 1.266.467	2,2/(0,018+(800/Q)	0,938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*) + IVA 19%
E5	$ 1.688.623	2,2/(0,018+(800/Q)	0,938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*) + IVA 19%
E6	$ 2.110.778	2,2/(0,018+(800/Q)	0,938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*) + IVA 19%

CARGOS VARIABLES -LICENCIAS DE CONSTRUCCION COMERCIO, SERVICIOS, INTITUCIONAL DOTACIONAL. INDUSTRIA

RANGO	SUBTOTAL	IVA (19%)	TOTAL
0 a 100 m²	$ 987.302	$ 187.587	$ 1.174.889

RANGO	CV*I	J	M	SUBTOTAL	TOTAL
101 a 300 m²	$ 2.448.503	3,8/(0,12+(800/Q))	0,938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*) + IVA 19%
301 a 1.000 m²	$ 2.701.796	3,8/(0,12+(800/Q))	0,938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*) + IVA 19%
1.001 a 11.000 m²	$ 3.377.246	3,8/(0,12+(800/Q))	0,938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*) + IVA 19%
Más de 11.000 m²	$ 3.377.246	2,2/(0,018+(800/Q))	0,938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*) + IVA 19%

CARGOS VARIABLES - LICENCIAS DE URBANISMO VIVIENDA

47065

1 a 11.000 m²	CV*I	J	M	SUBTOTAL	TOTAL
E1 - E2	$ 422.156	4/(0,025+(2000/Q))	0,938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*) + IVA 19%
E3	$ 844.311	4/(0,025+(2000/Q))	0,938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*) + IVA 19%
E4	$ 1.266.467	4/(0,025+(2000/Q))	0,938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*) + IVA 19%
E5	$ 1.688.623	4/(0,025+(2000/Q))	0,938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*) + IVA 19%
E6	$ 2.110.778	4/(0,025+(2000/Q))	0,938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*) + IVA 19%

COMERCIO / SERVICIOS / INSTITUCIONAL / DOTACIONAL / INDUSTRIAL

RANGO	CV*I	J	M	SUBTOTAL	TOTAL
0 a 300 m²	$ 2.448.503	4/(0,025+(2000/Q))	0,938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*) + IVA 19%
301 a 1000 m²	$ 2.701.796	4/(0,025+(2000/Q))	0,938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*) + IVA 19%
1001 a 11000 m²	$ 3.377.246	4/(0,025+(2000/Q))	0,938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*) + IVA 19%
Más de 11000 m²	$ 3.377.246	4/(0,025+(2000/Q))	0,938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*) + IVA 19%

TABLA DE EXPENSAS SEGÚN DECRETO 1890 DE 2021
VALOR UVT VIGENTE PARA EL AÑO 2024 $ 47.065
OTRAS ACTUACIONES

CURADOR URBANO 2
ARQ. GERMAN MORENO GALINDO
Bogotá D.C.– Colombia

LICENCIAS DE SUBDIVISIÓN MODALIDADES RURAL Y URBANA

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Para todas las áreas	$ 1.177.566	$ 223.738	$ 1.401.304

LICENCIAS DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD RELOTEO

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
De 0 a 1.000 m²	$ 78.599	$ 14.934	$ 93.532
De 1.001 a 5.000 m²	$ 588.783	$ 111.869	$ 700.652
De 5.001 a 10.000 m²	$ 1.177.566	$ 223.738	$ 1.401.304
De 10.001 a 20.000 m²	$ 1.766.349	$ 335.606	$ 2.101.956
Más de 20.000 m²	$ 2.355.603	$ 447.565	$ 2.803.168

CONCEPTO DE USO DE SUELO

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Para todos los estratos	$ 78.599	$ 14.934	$ 93.532

CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Para todos los estratos	$ 392.522	$ 74.579	$ 467.101

CONCEPTO REPARACIÓN LOCATIVA

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Para todos los estratos	$ 392.522	$ 74.579	$ 467.101

COPIA CERTIFICADA DE PLANOS

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Copia	$ 39.252	$ 7.458	$ 46.710

MODIFICACIÓN PLANO URBANISTICO

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Modificación	$ 1.177.566	$ 223.738	$ 1.401.304

PRÓRROGA-REVALIDACIÓN DE LICENCIAS UNI-BIF-VIS

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Licencias de Urbanismo Parcelación y Construcción	$ 78.599	$ 14.934	$ 93.532

PRÓRROGA-REVALIDACIÓN DE LICENCIAS

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Licencias de Urbanismo Parcelación y Construcción	$ 1.177.566	$ 223.738	$ 1.401.304

APROB. GENERAL PROYECTO URBANISTICO 1° VEZ

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Para cada 5000 m² de área útil urbanizable, descontando el área correspondiente a la primera etapa	$ 392.522	$ 74.579	$ 467.101
VALOR MÁXIMO	$ 5.888.302	$ 1.118.777	$ 7.007.080

VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
De 0 a 250 m²	$ 294.627	$ 55.979	$ 350.606
De 251 a 500 m²	$ 588.783	$ 111.869	$ 700.652
De 501 a 1.000 m²	$ 1.177.566	$ 223.738	$ 1.401.304
De 1.001 a 5.000 m²	$ 2.355.603	$ 447.565	$ 2.803.168
De 5.001 a 10.000m²	$ 3.533.170	$ 671.302	$ 4.204.472
De 10.001 a 20.000m²	$ 4.710.736	$ 895.040	$ 5.605.776
Más de 20.000 m²	$ 5.888.302	$ 1.118.777	$ 7.007.080

AUTORIZACIÓN PARA MOVIMIENTO DE TIERRAS

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
De 0 a 100 m³	$ 78.599	$ 14.934	$ 93.532
De 101 a 500 m³	$ 157.197	$ 29.867	$ 187.065
De 501 a 1000 m³	$ 1.177.566	$ 223.738	$ 1.401.304
De 1.000 a 5.000 m³	$ 2.355.603	$ 447.565	$ 2.803.168
De 5.001 a 10.000 m³	$ 3.533.170	$ 671.302	$ 4.204.472
De 10.001 a 20.000 m³	$ 4.710.736	$ 895.040	$ 5.605.776
Más de 20000 m³	$ 5.888.302	$ 1.118.777	$ 7.007.080

AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
E1 - E2	$ 157.197	$ 29.867	$ 187.065
E3 - E4	$ 313.924	$ 59.645	$ 373.569
E5 - E6	$ 471.121	$ 89.513	$ 560.634

SEGUNDAS PRÓRROGAS - REVALIDACIÓN DE LICENCIAS

RANGO	CARGO UNICO	IVA (19%)	CARGO UNICO + IVA
Licencias de Urbanismo Parcelación y Construcción	$ 2.355.603	$ 447.565	$ 2.803.168

Art. 2.2.6.6.8.5. RADICACIÓN DE SOLICITUDES DE LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN

Será condición para la radicación ante las curadurías urbanas de toda solicitud de licencia de urbanización y construcción o sus modalidades, el pago al curador del cargo fijo
Dicho cargo no se reintegrará al interesado en caso de que la solicitud de licencia sea negada o desistida por el solicitante.

Artículo 2.2.6.6.8.13 Expensas por prórrogas de licencias y revalidaciones. Las expensas por prórroga de licencias y revalidaciones serán iguales a 25.02 Unidad de Valor Tributario - UVT. Tratándose de solicitudes individuales de vivienda de interés social será igual a 1,67 Unidad de Valor Tributario - UVT.
Las expensas por la expedición de los actos administrativos mediante los cuales se concede la segunda prórroga y la segunda prórroga de la revalidación de que tratan los parágrafos tercero transitorio del artículo 2.2.6.1.2.4.1 y segundo transitorio del artículo 2.2.6.1.2.4.3 del presente decreto, serán iguales **50,05** Unidad de Valor Tributario - UVT.